

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj spisa: **St-529/2017**  
Dužnik: **ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643**  
**Varaždin, Augusta Šenoe 4-6**

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu nad dužnikom ISTO d.d., OIB: 88502209643, vodi se stečajni postupak pod brojem St-529/17 otvoren dana 21. prosinca 2017. u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Stanko makar iz Ludbrega. Sukladno čl. 89. Stečajnog zakona se podnosi

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka  
i stanju stečajne mase**

*Broj 9 - Obrazac 20*

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.12.2025. do 17.3.2026.**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja broj 8 izrađeno je za razdoblje od 20.9.2025. do 20.12.2025., koje je izvješće objavljeno na e-oglasnoj ploči suda 30.12.2025., a u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- za otplaćena potraživanja za stanove u cijelosti izdano je brisovno očitovanje dužniku Munikravić Dušan,
- u razdoblju od 21.12.2025. do 17.3.2026. ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 65.264,45 EUR i to:
  - priljevi od naplate potraživanja za stanove otvorena prije stečaja u iznosu od 3.667,86 EUR,
  - priljevi od naplate potraživanja za najam u iznosu od 211,47 EUR,
  - priljevi od povrata PDV-a u iznosu od 145,25 EUR,
  - priljevi od kamate banke u iznosu od 11,26 EUR,
  - priljevi od naplate kupovnine, sukladno Ugovoru broj 2008/111/1 u ukupnom iznosu od 59.670,16 EUR, i to s osnove pologa u iznosu od 19.153,30 EUR te kupovnine u iznosu od 40.516,86 EUR,
  - priljevi od kamata u iznosu od 1.558,45 EUR.
- raspoloživa novčana sredstva na dan 17.3.2026. iznose 839.972,95 EUR,
- u razdoblju od 21.12.2025. do 17.3.2026. ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 35.703,15 EUR bez PDV-a i to: troškovi režija u iznosu od 124,11 EUR, poštarine u iznosu od 27,10 EUR, zakupa u iznosu od 1.500,00 EUR, knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.743,00 EUR, plaća i doprinosa, prijevoza i nagrada u iznosu od 19.273,44 EUR, bankarske naknade u iznosu od 108,64 EUR, sudske pristojbe, dosuđeni trošak P-127/2023 i P-5540/2018 u iznosu od 12.825,28 EUR, putnih troškova u iznosu od 99,70 EUR i ostali trošak u iznosu 1,88 EUR kako u odnosu na ukupno ostvarene troškove stečajnog postupka slijedi u tabeli 1.

**Stečajni upravitelj Stanko Makar  
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

**Tabela 1.**

<b>Opis troška</b>	<b>Ostvareni u razdoblju od 21.12.17. do 11.11.2018. (Stečajni Makar)</b>	<b>Ostvareni u razdoblju od 12.11.18. do 31.1.2024. (Stečajni Đuričin)</b>	<b>Ostvareni u razdoblju od 1.2.2024. do 20.12.2025. (Stečajni Makar)</b>	<b>Ostvareni u razdoblju od 21.12.2025. do 17.3.2026. (Stečajni Makar)</b>	<b>Ukupno ostvareni troškovi</b>
Troškovi uredskog materijala	215,99	508,88	146,80	0,00	871,67
Troškovi režija (energija, voda komunalna i vodna naknada, spomenička, stambena pričuva)	1.059,35	10.561,56	558,63	124,11	12.303,64
Troškovi poštanskih usluga	439,67	2.296,20	663,89	27,10	3.426,85
Troškovi najma	2.097,88	1.771,85	17.500,00	1.500,00	22.869,73
Troškovi usluga (knjigovodstvene, odvjetničke, bilježnik, vještak i dr.)	24.928,39	64.317,49	17.843,09	1.743,00	108.831,98
Troškovi plaća i doprinosa, prijevoza i nagrada	28.892,49	220.017,74	111.869,17	19.273,44	380.052,84
Bankarske naknade i provizije, fina, kta	158,33	1.969,86	800,63	108,64	3.037,46
Troškovi Fine	0,00	1.259,86	0,00	0,00	1.259,86
Troškovi ovršnih i sudskih postupaka, pristojbe	615,37	126.625,42	17.573,42	12.825,28	157.639,49
Troškovi putnih naloga	404,01	1.918,67	7.042,13	99,70	9.464,50
Troškovi sanacije elektroinstalacija			3.600,00	0,00	3.600,00
Ostali trošak	0,00	218,68	13,75	1,88	234,31
<b>Ukupni troškovi</b>	<b>58.811,46</b>	<b>431.466,21</b>	<b>177.611,51</b>	<b>35.703,15</b>	<b>703.592,33</b>

- Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 9. ožujka 2026. poslovni broj: St-529/2017-971 utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **30.731,06 EUR** i to vjerovnika Senija Demirović u iznosu od 14.857,62 EUR i vjerovnika Igor Slunski u iznosu od 15.873,44 EUR te je izvršeno evidentiranje njihovih priznatih tražbina u poslovne knjige stečajnog dužnika dok je osporena tražbina vjerovnika Danijela Rečića u iznosu od 43.953,07 EUR,

## **II. Stanje stečajne mase**

Stečajnu masu na dan 17.3.2026. čini sljedeća imovina:

- 1) potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka prikazana su u Tablici 2. U vezi s navedenim potraživanjima trenutno je u tijeku analiza mogućnosti njihove naplate, o čemu će stečajni upravitelj izvještavati u budućim izvješćima.

**Stečajni upravitelj Stanko Makar  
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

---

**Tabela 2.**

Opis	Iznos
<b>Potraživanje za kredite</b>	
Beljan Gordana	63.486,52
BONA FIDES d.o.o.	54.158,27
Bujić Albert	5.988,27
Furdić Davor	17.925,46
Klaić Emira	20.067,99
Mufić Tihomir	34.461,08
Palaić	4.042,90
Zalović Mate	8.648,95
<b>Potraživanje od kupaca</b>	
COLAS HRVATSKA d.o.o.	108.025,33
FADALTI d.o.o.	14.599,51
Mikić Darijo	1.277,51
<b>Potraživanja za depozite</b>	
Cesta-Varaždin	11.344,92
KAMGRAD d.d.	288,86
Tehnika d.d.	12.996,43
<b>Potraživanja od odštetnih zahtjeva</b>	
UNIJA-TRADE d.o.o.	110.429,47
<b>Potraživanja stečena cesijom, asignacijom</b>	
IM-COMMERCE d.o.o.	387.451,06
Potraživanja za ratnu štetu RH	
Potraživanja za nadzor dionica	
Potraživanja za ostale štete	

2) potraživanja u stečaju u iznosu od 20.099,83 EUR od dužnika DUGA UVALA d.o.o. po računima iz 2019.

3) nekretnina i to:

- upisane u zk.ul. 24524 k.o. Krnica, kat.čestica 2376/4 površine 18288 m<sup>2</sup>, kat.čestice 2380/21 površine 3260 m<sup>2</sup>, kat.čestica 2383/16 površine 1755 m<sup>2</sup>, kat.čestica 2383/43 površine 1502 m<sup>2</sup>, kat.čestica 2383/154 površine od 234 m<sup>2</sup>, kat.čestica 2385/33 površine 2411 m<sup>2</sup> i kat.čestica 2385/76 površine 3447 m<sup>2</sup>, sveukupno površine od 30.897 m<sup>2</sup>, vlasnički dio: 1/1 u korist stečajnog dužnika ISTO d.d. u stečaju,
- upisane u zk.ul. 24784 k.o. Krnica, kat.čestica 2377/4 površine 8189 m<sup>2</sup>, vlasnički dio: 1/1 u korist stečajnog dužnika ISTO d.d. u stečaju,

4) potraživanja za stanove od 97 dužnika koja na dan izrade ovog izvješća iznose 289.871,17 EUR. Od tog broja:

- 13 dužnika redovito podmiruje obveze putem mjesečnih uplata, kako je

**Stečajni upravitelj Stanko Makar  
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

prikazano u tablici 3.

**Tablica 3.**

Red.	Prezime i ime	Broj ugovora	Datum ugovora	Godina dospijeća kredita	Stanje na dan 17.3.2026.
1	Blažeković Mato	I-1-675/94	17.05.94.	2022	520,90
2	Bobić Tihana i Josić Ivan	I-1-182/92	01.10.92.	2022	1.011,81
3	Bunjevac Slavica i Stjepan	I-1-672/94	16.05.94.	2024	2.659,99
4	Čavuzić Josip	I-1-475/93	09.03.93.	2023	1.108,17
5	Dasović Ana	I-1-215/92	22.10.92.	2022	725,92
6	Sorić Domagoj (Grabušić Franjo)	I-1-634/94	14.03.94.	2024	3.022,36
7	Grujić Bogoljub	I-1-673/94	17.05.94.	2022	364,58
8	Rajković Dražen (Prije Suzana)	I-1-737/95	06.03.95.	2027	342,14
9	Mendrila Kata I Cuculić Nada (ranije Ružić Marija)	I-1-635/94	31.03.94.	2026	2.352,61
10	Vojić Osme	I-1-531/93	19.04.93.	2025	482,53
11	Vukovac Ilija (Renata)	I-1-663/94	05.05.94.	2022	386,97
12	Vučen Ranko i Nada				1.905,22
13	Tolić Tin				1.225,46
<b>Ukupno</b>					<b>16.108,66</b>

- 84 dužnika tijekom stečajnog postupka nije izvršilo nijednu uplatu, što je prikazano u tablici 4. Za navedene dužnike ne postoje podaci osim imena i prezimena, zbog čega nije moguće pokrenuti postupke prisilne naplate.

**Tabela 4.**

Red. br.	Prezime i ime	Broj ugovora	Datum ugovora	Godina dospijeća kredita	Stanje na dan 17.3.2026.
1	Balent Andrija	R-1-030/93	02.03.93.	2022	2.713,72
2	Bader Nevena	I-1-764/95	18.04.95.	2027	7.656,57
3	Belošević Nada i Lujo	I-1-603/93	20.12.93.	2023	4.450,83
4	Halambek Goran	I-1-571/93	23.09.93.	2023	2.002,13
5	Božulić Dunja i Mladen	I-1-747/95	20.03.95.	2021	1.641,13
6	Brajčić Mandica - Belečić	I-1-164/92	22.09.92.	2020	979,42
7	Bubnjar Božena	I-1-855/96	24.01.96.	2024	4.816,67
8	Buranji Denis-Božidar	I-1-810/95	22.05.95.	2023	2.586,22
9	Conjar Jure	I-1-296/92	10.12.92.	2020	805,90

**Stečajni upravitelj Stanko Makar  
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

10	Čala Mladen (prije Vrenko Rozika)	I-1-854/96	23.01.96.	2022	3.696,35
11	Daskijević Krešimir	I-1-610/93	28.12.93.	2021	1.900,45
12	Einbuchler Marine	I-1-480/93	09.03.93.	2019	2.113,25
13	Fijan Ivana I Andrej Dokm.	I-1-865/96	28.06.96.	2016	402,09
14	Glavaš Ana	I-1-170/92	24.09.92.	2020	2.182,68
15	Gračan Katica	I-1-461/93	23.02.93.	2021	2.059,52
16	Grgec Tomislav (Zvezdana)	I-1-667/94	09.05.94.	2024	1.469,53
17	Gvero Ravka	I-1-760/95	14.04.95.	2025	2.660,26
18	Halužan Marija	I-1-862/96	27.06.96.	2024	6.417,46
19	Hrbud Darinka	I-1-558/93	02.07.93.	2019	2.338,18
20	Ilić Vladimir	I-1-501/93	25.02.93.	2021	2.769,22
21	Ivezić Mirjana	I-1-400/93	28.01.93.	2021	3.991,12
22	Jambrek Zlatko	I-1-746/95	11.03.95.	2025	4.851,17
23	Jančić Anica i Milena	I-1-750/95	21.03.95.	2023	687,06
24	Josipović Franjo	I-1-718/94	03.11.94.	2022	3.395,64
25	Josipović Jasenko	I-1-714/94	27.07.94.	2020	4.253,54
26	Jurilj Snježana	I-1-361/93	07.01.93.	2019	1.074,53
27	Karabaić Emil	I-1-807/95	22.05.95.	2021	2.091,10
28	Karalić Nijaz	I-1-826/95	25.05.95.	2023	2.215,26
29	Katančević Mira	I-1-851/95	22.12.95.	2025	4.217,94
30	Kolarić Katica	I-1-670/94	12.05.94.	2024	8.643,70
31	Konopljak Olgica	I-1-827/95	25.05.95.	2023	757,11
32	Konjević Emira i Sabit	I-1-669/94	12.05.94.	2022	1.832,00
33	Konjević Matija	I-1-650/94	25.04.94.	2020	1.246,15
34	Krčmar Pela	I-1-660/94	02.05.94.	2022	2.316,23
35	Krnjić Mehmed	I-1-146/92	10.09.92.	2021	1.571,37
36	Kruhonja Azra	I-1-618/94	20.01.94.	2022	2.591,48
37	Puhalo Tomislav (Lelak Zvonimir)	I-1-628/94	03.03.94.	2024	4.549,14
38	Madžar Tomislav	I-1-683/94	23.05.94.	2024	6.788,62
39	Majsec Štefanija	I-1-632/94	10.03.94.	2022	2.575,30
40	Malčić Franjo	I-1-808/95	22.05.95.	2025	2.593,50
41	Mandić Mira	I-1-438/93	11.02.93.	2021	2.554,32
42	Martek Mira	I-1-133/92	25.08.92.	2022	3.801,51
43	Mužar Nikola	I-1-426/93	09.02.93.	2021	2.296,43
44	Novak Zdravko	I-1-780/95	08.05.95.	2024	3.683,03
45	Novosel Štefanija	I-1-080/92	14.07.92.	2019	348,24
46	Orehovec Željko	I-1-172/92	24.09.92.	2022	2.328,36

**Stečajni upravitelj Stanko Makar  
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

47	Orešković Luka	I-1-379/93	19.01.93.	2021	6.106,92
48	Ostojić Juraj	I-1-225/92	10.11.92.	2022	6.984,97
49	Ostović Ivan	I-1-783/95	09.05.95.	2023	1.206,41
50	Oštarijaš Natalija	I-1-823/95	24.05.95.	2025	7.284,46
51	Pečarić Marija	I-1-437/93	16.02.93.	2023	4.125,18
52	Pečić Zdravko (Vogrinec)	I-1-752/95	04.04.95.	2021	1.166,30
53	Peremin Stjepan	I-1-388/93	21.01.93.	2021	1.964,99
54	Petrović Velimir	I-1-545/93	02.06.93.	2015	888,48
55	Pilipović Boro	I-1-798/95	16.05.95.	2023	4.202,10
56	Pintač Stjepan	I-1-680/94	20.05.94.	2022	2.947,94
57	Topolovac	I-1-127/92	20.08.92.	2018	820,58
58	Jurišić Vlatko (Poje Vera i Tugomir)	I-1-788/95	10.05.95.	2023	6.288,58
59	Poslon Franjo	I-1-520/93	30.03.93.	2021	2.142,03
60	Puklin Drago	I-1-009/92	27.03.92.	2022	8.780,80
61	Rašin Ljubo	I-1-195/92	06.10.92.	2022	2.376,35
62	Raškovski Branko	I-1-622/94	22.02.94.	2022	3.052,42
63	Rodić Ivan	I-1-860/96	19.06.96.	2022	2.212,39
64	Rumić Ljiljana	I-1-793/95	11.05.95.	2021	1.146,40
65	Rusek Josip	I-1-871/99	16.09.99.	2009	6.793,01
66	Sedej Jurković Janja	I-1-453/93	18.02.93.	2026	4.030,01
67	Sekulić Željko (ranije Branko)	I-1-350/92	22.12.92.	2021	1.906,03
68	Severec Marija	I-1-722/94	23.11.94.	2022	2.842,90
69	Sremić Mira i Juraj	I-1-693/94	01.06.94.	2022	3.812,63
70	Stantić Goran	I-1-591/93	14.12.93.	2023	4.525,64
71	Šijaković Albina i Zvonimir (Ravlić)	I-1-734/95	06.03.95.	2023	2.053,69
72	Škovran Vesna i Tomislav	I-1-873-06	20.06.06.	2032	8.678,35
73	Šolto Anka i Vladimir	I-1-735/95	02.03.95.	2025	3.874,10
74	Šupljika Ladislav	I-1-740/95	08.03.95.	2027	6.957,65
75	Tejić Antonija	I-1-779/95	08.05.95.	2025	1.790,00
76	Troha Franjo	I-1-358/93	07.01.93.	2023	1.421,82
77	Tušek Petar	I-1-765/95	10.04.95.	2021	1.892,04
78	Vinković Štefa I Alberto	I-1-584/93	19.11.93.	2019	1.394,69
79	Vlašić Irena	I-1-265/92	01.12.92.	2020	2.306,66
80	Vujica Dragutin	I-1-425/93	09.02.93.	2023	2.737,50
81	Vuković Nikola	I-1-391/93	26.01.93.	2024	3.318,77
82	Novaković Milanšinčić Sandra (Milašinčić Madeleine)	I-1-708/94	26.07.94.	2022	2.444,37

**Stečajni upravitelj Stanko Makar  
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

---

83	Krčmar Milorad	I-1-503/93	23.03.93.	2023	4.912,27
84	Baltić Juro	I-1-872/06			9.457,65
<b>Ukupno</b>					<b>273.762,51</b>

**III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajni upravitelj i dalje će poduzimat radnje zaštite i unovčenja imovine te se predlaže:

- prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 21.12.2025. do 17.3.2026. godine,
- donošenje rješenja o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 24524 i 24784 k.o. Krnica.

Stečajni upravitelj uz izvješće prilaže i izvješće o obavljenim radnjama i aktivnostima u sudskim sporovima.

Stečajni upravitelj Stanko Makar